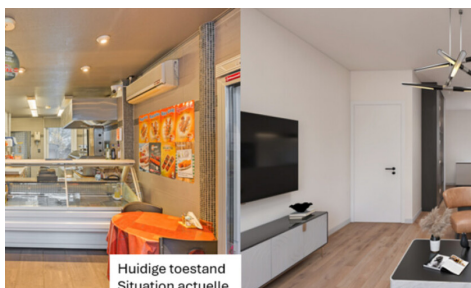


A vendre - Maison

Nieuwstraat 119, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 250.000

Ref. 6349493



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²

Surf. Terrain: 230m²

Quartier: central

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

Description

Découvrir cette maison 2 façades avec jardin au cœur d'Asse

À la recherche d’une maison offrant de nombreuses possibilités dans un emplacement de choix ? Cette propriété est idéalement située à proximité du centre d’Asse, avec des écoles, des commerces, des transports en commun et des infrastructures sportives accessibles à pied. De plus, la proximité de la piste cyclable rapide garantit une mobilité accrue.

Au sous-sol, vous trouverez une toilette, adjacentes à un espace de stockage.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial actuellement exploité en tant que snack. Toutefois, avec quelques travaux de rénovation, cet espace peut être transformé en un séjour moderne avec cuisine ouverte, comme illustré dans le rendu disponible. La cuisine donne directement accès à une terrasse arrière avec des dépendances, offrant un espace extérieur supplémentaire et jardin.

Le premier étage comprend un salon chaleureux (ou une chambre à coucher) et une chambre spacieuse. Au deuxième étage, vous trouverez une salle de bain équipée d’une baignoire à remous ainsi qu’une deuxième chambre. Un avantage supplémentaire est l’accès indépendant via un passage latéral.

À noter : cette maison est vendue sans la cuisine industrielle et tout le matériel professionnel de restauration. Laissez-vous inspirer par le potentiel de cette propriété et faites-en votre projet de rêve.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 250.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 708,00

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: Bon état
Largeur façade: 4,70 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 358
PEB code: 20240215-0003140959-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 62m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 61m
Autoroute à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 230,00 m²
Largeur à la rue: 4,70 m
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 7,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non