

A vendre - Maison

Terlindenweg 50, 1730 Asse

€ 405.000

Ref. 6623141



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 146m²
Surf. Terrain: 615m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 1104kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison quatre façades, située dans un quartier résidentiel, offre de nombreuses possibilités de rénovation.

La propriété dispose d'une grande allée pour cinq voitures, ce qui facilite le stationnement.

Au rez-de-chaussée (77m²), vous trouverez un hall d'entrée spacieux, une cave et un garage.

Le premier étage (143m²) comprend un palier qui mène à un grand salon lumineux avec un agréable feu ouvert, ainsi qu'à une cuisine séparée.

La maison comprend quatre chambres, dont la plus grande mesure pas moins de 20 m² et dispose d'une salle de bains attenante.

Les autres chambres mesurent respectivement 11 m², 10 m² et 8 m².

Le jardin est idéalement orienté sud-ouest, garantissant une abondance de lumière naturelle.

De plus, la maison est située à proximité de divers lieux importants, tels que le centre d'Asse, Bruxelles, le centre commercial The Leaf, le Ring, des écoles et les transports publics, offrant ainsi un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

Cette maison est un foyer idéal pour les familles qui apprécient à la fois l'espace et l'emplacement exceptionnel.

Finances

Prix: € 405.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 146,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
État: à rénover
Largeur façade: 7,20 m
Type de toit: Toit plat

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 1104
PEB code: 20250207-0003524440-RES-1
PEB classe: F
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 615,00 m²
Largeur à la rue: 13,20 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 5