

A vendre - Maison

Tuinwijk 11, 1730 Asse

€ 405.000

Ref. 6649717



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 168m²
Quartier: central

PEB/EPB: 238kwh/m²/j

Description

Cette maison rénovée allie confort et modernité, à proximité du centre d'Asse, du Laarbeekbos, de l'UZ Brussel et des principales connexions vers Bruxelles, les transports, les écoles et le Ring.

Le hall d'entrée mène à un salon lumineux, idéal pour des moments conviviaux, avec vue sur le jardin aménagé.

La cuisine ouverte est entièrement équipée et dispose d'un espace buanderie/rangement.

Un WC séparé et une petite cave complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres (11m² et 15m²) ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Un WC séparé apporte un confort supplémentaire.

Le grenier (32m²), accessible par un escalier fixe, peut servir de chambre principale ou d'espace de vie supplémentaire.

Une place de parking privée se trouve devant la maison.

Les rénovations comprennent le toit, le grenier, l'électricité et la plomberie (2007), une chaudière Viessmann (2012) et des tuyauteries rénovées (2023).

Cette maison spacieuse et moderne bénéficie d'un emplacement idéal.

Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 405.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral indexé: € 726,00

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1952
Rénovation: 2007
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 238
PEB code: 20250227-0003540847-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 32,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1