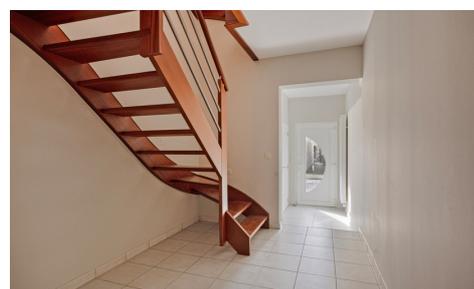


**A vendre - Maison**

Koensborre 54, 1730 Asse

**€ 325.000**

**Ref. 5935702**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 198m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 76m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette charmante maison 2 façades, parfaitement située sous le clocher du centre d'Asse. Cette maison offre le meilleur des deux mondes : une rue calme sans issue et pourtant toutes les commodités de la vie citadine à portée de main.

Construite en 2004, cette maison dégage une élégance moderne. En entrant, vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. La pièce technique pratique et la buanderie offrent un confort supplémentaire et de l'espace de rangement.

L'espace de vie est le cœur de la maison, avec un salon spacieux et lumineux qui se prolonge harmonieusement dans une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse orientée sud-est de 15m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous trouverez deux chambres à coucher, chacune de 16m<sup>2</sup>. Il y a aussi un bureau, idéal pour ceux qui travaillent à domicile, et une salle de bains. La toilette supplémentaires à cet étage offrent un confort et une commodité supplémentaires.

Cette maison offre également des avantages supplémentaires, tels qu'une citerne d'eau de pluie et une pompe à eau, ce qui vous permet d'économiser sur votre consommation d'eau, ainsi qu'un grenier aménageable.

De plus, cette maison est complétée par un garage, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité et offrant un espace de stockage supplémentaire

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un emplacement de choix au cœur d'Asse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

---

## Finances

Prix: € 325.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.375,00

## Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2004  
État: Excellent état  
Largeur façade: 6,05 m  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Volets: Elektrisch

## Energie

PEB score: 251

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 93m  
Commerces à proximité: 800m  
Transports publics à proximité: 300m  
Autoroute à proximité: 4.600m

## Terrain

Superficie terrain: 76,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Bureau: 4,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2

PEB code: 20220922-0002680088-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score: C

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui