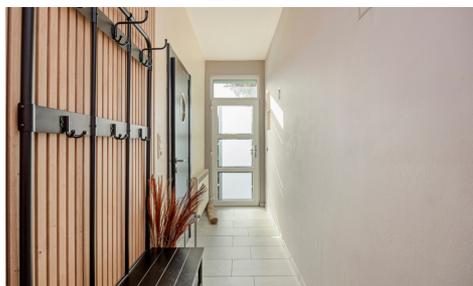


## A vendre - Maison

Oude Dendermondsebaan 20, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 335.000

Ref. 5880561



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 320m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 533kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison 3 façades est situé dans un environnement rural mais en même temps proche du centre de Asse et en face de l'école De Springplank.

De plus, la maison est très lumineuse grâce aux nombreuses fenêtres et les espaces ouverts au rez-de-chaussée .

Composition:

Hall d'entrée avec toilette, côté rue se trouve le bureau suivie du coin repas, salon et la cuisine Américaine.

Au premier étage nous trouvons la suite parentale et salle de bain.

Le deuxième étage est composé de 2 chambres et débarras.

La maison dispose aussi d'un garage spacieux et cave.

Finalement, le jardin orienté Sud est entièrement aménagé avec une très belle vue dégagée.

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 335.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 992,00

## Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1939

Rénovation: 2009

État: Excellent état

Largeur façade: 5,50 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 533

PEB code: 20231006-0003007809-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 0m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 600m

Autoroute à proximité: 8.400m

## Terrain

Superficie terrain: 320,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 8,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 14,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2