

A vendre - Maison

Vaal 35, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 360.000

Ref. 5612994



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 146m²
Surf. Terrain: 271m²
Quartier: central

PEB/EPB: 409kwh/m²/j

Description

Cette 3-façade solide se trouve dans un quartier résidentiel à Asse, à deux pas de toutes les facilités.

La maison dispose d'une répartition traditionnelle avec au rez-de-chaussée une entrée spacieuse avec un escalier élégant en bois qui mène au premier étage, une toilette séparée et accès au living vaste de 33m2 avec feu ouvert. La cuisine est large et contient un coin repas.

Au premier étage nous avons 2 chambres spacieuses de 16 m2 et 16,5 m2, une chambre d'enfant et la salle de bains.

Contrairement à la vaste majorité de ce type de maison, l'installation d'un escalier fixe vers le grenier a déjà été fait et le grenier a été aménagé. Vous pouvez l'utiliser comme chambre(s) supplémentaires, espace polyvalent, bureau ou toute autre fonction qui répond à vos besoins.

Il ne vous manquera certainement pas d'espace de rangement car elle contient également un garage intégré et plusieurs caves dont une avec une belle vue sur le jardin qui peut être convertie en bureau.

La maison tombe avec son score PEB E sous l'obligation de rénovation énergétique mais nous disposons d'une simulation avec des panneaux solaires qui élève le score à un D.

Le bien nécessite un rafraîchissement, mais offre ample espace et du beau potentiel en termes d'élargissement dans le volume existant. Cela vous permet d'y mettre votre propre cachet ce qui n'en fera pas uniquement votre résidence mais surtout votre chez vous.

Nous avons hâte de vous recontrer lors d'une visite. A bientôt!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 360.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.058,00

Bâtiment

Surface habitable: 146,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1963
État: à rafraîchir
Étage: 2
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Rolluiken

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 650m
Transports publics à proximité: 170m
Autoroute à proximité: 7.000m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Superficie terrain: 271,00 m²
Largeur à la rue: 12,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 15,00 m², semi-équipée
Bureau: 6,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²

Energie

PEB score: 409

PEB code: 20230930-0003003078-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 03/07/2023

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Chambre 4: 44,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/10/2023

Certificat inventaire amiante information:
Asbestveilig

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1