

**A vendre - Maison**

**€ 299.000**

**Brusselsesteenweg 225, 1730 Asse**

**Ref. 4851735**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 159m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 460kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison bien entretenue comprend : un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une toilette séparée, un jardin couvert avec cuisine attenante, un garage. Au premier étage: 2 chambres à coucher et une salle de bain et au deuxième étage il y a également 2 chambres à coucher avec chacune des armoires encastrées. Très bon emplacement : RO, Bruxelles, transports en commun et commerces. PEB: 460 kWh/m<sup>2</sup>j. RU: en application.

Le bien présente des infractions en matière d'urbanisme, dont l'une pourrait être régularisée.

## Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.159,00

## Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1962

Rénovation: 2020

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 460

PEB code: 20220715-0002641758-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 8,00 m

## Aménagement

Salle de séjour: 90,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

# Parking

Garage: 1