

**A vendre - Maison**

**€ 295.000**

**Petrus Ascanusstraat 30, 1730 Asse**

**Ref. 5212725**



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 137m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 501kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 350m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

## Description

Maison 2 façades habitable de suite et centralement situé sur 3are 50ca avec garage (20m<sup>2</sup>) accessible par un droit de passage à l'arrière de la maison.

A proximité de la gare, arrêt de bus, magasins, écoles, hôpital, infrastructures sportives et l'autoroute à vélo.

Disposition:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon (25m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte (22m<sup>2</sup>), toilette séparée, salle de bain (8m<sup>2</sup>) et véranda (11m<sup>2</sup>).

Premier étage: 2 chambres à coucher (15m<sup>2</sup> & 13m<sup>2</sup>) et une 3ième chambre (16m<sup>2</sup>) dans le grenier.

Il y a également une cave (15m<sup>2</sup>) et le jardin est exposé à l'ouest.

Idéal pour une jeune famille!

PEB: 501 kWh/m<sup>2</sup>j.

## Finances

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 137,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2019

Largeur façade: 4,00 m

## Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 501

PEB code: 20230109-0002774950-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 350,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 22,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

05/02/2023

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non