

A vendre - Maison

Victor Rauterstraat 169, 1070 Anderlecht

Faire offre à partir de € 399.000

Ref. 6100201



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 188m²
Surf. Terrain: 225m²
Quartier: central

PEB/EPB: 429kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison mitoyenne bien entretenue qui offre tout ce que vous recherchez dans une maison idéale.

Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée accueillant qui mène à un salon spacieux avec salle à manger, parfait pour des réunions de famille conviviales ou des soirées entre amis. La cuisine entièrement équipée est un rêve pour tout amateur de cuisine, et les toilettes pour invités offrent un confort supplémentaire. Le garage spacieux (20m²) offre non seulement de la place pour votre véhicule, mais également un espace de rangement supplémentaire ainsi que la cave.

Au premier étage, un hall de nuit donne accès à trois grandes chambres (20m² - 17m² - 13m²), dont une est actuellement aménagée en bureau. La salle de bain est équipée d'un bain à remous et d'une douche, vous permettant de choisir entre détente et rafraîchissement.

Au deuxième étage, vous trouverez à nouveau un hall de nuit qui mène à trois autres chambres et un grenier de rangement pratique.

À l'extérieur, vous profitez d'une grande terrasse et d'un magnifique jardin, idéaux pour les activités en plein air et la détente. Cette maison est idéalement située à proximité du Ring, de Bruxelles, des transports en commun, des écoles, d'un hôpital et du Westland Shopping Center, offrant ainsi une combinaison parfaite de confort et d'accessibilité.

N'hésitez pas et contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00
Disponibile: En fonct. du propriétaire
Disponibile date: 01 Décembre 2024
Revenu cadastral: € 989,00

Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1899
État: Bon état
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 429
PEB code: 20240604-0000681149-01-6
PEB classe: G

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 270m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 270m
Autoroute à proximité: 2.400m

Terrain

Superficie terrain: 225,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Bureau: 13,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui