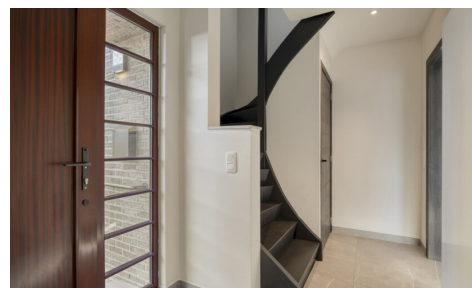


A louer - Maison

Marlier 68, 1730 Asse

€ 1.750

Ref. 7321132



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 228m²
Surf. Terrain: 390m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: central

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose: une spacieuse maison mitoyenne, habitable de suite et idéalement située.

Cette récente maison rénovée de 3 façades est agencée comme suit:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte hyper équipée (surface totale = 45 m²) donnant sur une terrasse orientée sud-est.

Premier étage: 2 chambres dont une master de 30 m² et une salle de bain récemment rénovée avec baignoire et douche à l'italienne. WC séparé également présent.

Deuxième étage: 2 chambres (13 m² et 14 m²) avec salle d'eau.

Niveau jardin: garage intégré avec plusieurs caves.

Située dans une rue calme, mais à proximité des commerces, écoles, transports en commun, piste cyclable rapide, installations de loisirs et sportives, Bruxelles, le Ring et les axes principaux.

À ne pas manquer!

Finances

Prix: € 1.750,00/mois
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 228,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1990
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Étage: 4
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 165
PEB code: 20230630-0002933321-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 7.000m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 390,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 16,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1