

**immo
DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A louer - Magasin

Brusselsesteenweg 20 B5, 1730 Asse

€ 3.500

Ref. 5757967



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 240m²

Surf. Terrain: 604m²

Description

Découvrez ce magnifique bien commercial, situé dans un emplacement de choix le long de l'axe principal, offrant une excellente visibilité. Avec deux parkings publics gratuits à distance de marche - le site Asphaltco et la gare - l'accessibilité est garantie, tant pour les clients que pour le personnel. De plus, le bien est facilement accessible en transport en commun, étant donné sa proximité avec la gare et les principaux arrêts de bus.

La spacieuse surface commerciale au rez-de-chaussée dispose de deux places de stationnement et est accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à une rampe interne et à une salle de toilettes spacieuse. De plus, le bien comprend un bel espace de stockage, un bureau, une kitchenette et une salle de réunion séparée à l'étage.

Le bien se prête à être aménagé en espace commercial, bureau professionnel ou local commercial. Jusqu'à récemment le magasin telecom le plus connu d'Asse y était installé.

Il est également possible de louer une partie supplémentaire sur le même site, ce qui rend ce bien parfait pour une large gamme d'activités. Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre entreprise dans cet emplacement idéal à Asse ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite.

Finances

Prix: € 3.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 240,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2013

État: Excellent état

Largeur façade: 15,25 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Alarme: Oui

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Salle de meeting: 1,00 m²

Archives: 1,00 m²

Energie

PEB code: 20240320-0003183088-KNR-1

PEB classe: B

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 604,00 m²

Aménagement

Cuisine: 4,50 m²

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non