

A vendre - Immeuble mixte

Vuurkruisenstraat 4/Basiliekstraat 7 , 1500 Hal

Faire offre à partir de € 325.000

Ref. 5618268



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 459m²

PEB/EPB: 743kwh/m²/j

Surf. Terrain: 215m²

Quartier: central

Description

La maison situé Vuurkruisenstraat n° 4 est adjacente à l'immeuble commercial avec habitation situé Basiliekstraat n° 7 (voir photo aérienne). L'immeuble commercial est accessible par la cour de la maison et vice versa.

Les deux propriétés doivent être complètement rénovées. L'excellente situation au cœur commercial de Hal en fait une opportunité unique! Pourrait également servir comme terrain à projet après démolition.

Aménagement de la maison:

rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette, local technique, cage d'escalier et porte de garage donnant accès à la cour

1er étage : palier, cage d'escalier, cuisine, séjour

2ème étage : palier, cage d'escalier, 2 chambres, salle de bains, débarras
grenier

Aménagement du commerce avec habitation:

rez-de-chaussée : espace commercial

1er étage - 2ème étage : espace de vie

grenier

cave

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 325.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3.432,00

Bâtiment

Surface habitable: 459,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1850

État: à rénover

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 743

PEB code: 20231121-0003045658-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 215,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/01/2023

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D