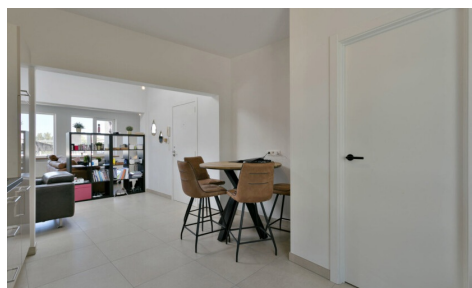


A vendre - Immeuble à usage multiple

Faire offre à partir de € 799.000

Langensteenweg 3-5-7, 1785 Merchtem

Ref. 5651138



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 530m²

PEB/EPB: 315kwh/m²/j

Surf. Terrain: 718m²

Description

Cet immeuble commercial polyvalent offre une opportunité unique au cœur du centre commercial de Merchtem. La surface de vente (345 m²) s'étend sur deux étages et comprend également un entrepôt, des salles de réunion et des espaces de stockage.

De plus, la propriété comprend deux appartements : le premier avec une chambre à coucher (65m²) et une terrasse couverte à l'avant, et le deuxième avec deux chambres (120m²) et une grande terrasse à l'arrière. Les deux appartements sont loués.

Le local commercial lui-même offre des possibilités d'expansion à l'étage, la possibilité de créer un duplex, voire même le développement d'un sous-sol. La flexibilité de l'espace vous permet de concrétiser votre vision et d'adapter le bâtiment à vos besoins spécifiques.

Avec plusieurs places de parking publiques gratuites à seulement quelques dizaines de mètres, l'accessibilité pour les clients et les résidents est optimale. Cela contribue au caractère attractif de l'emplacement, faisant de la propriété un investissement idéal pour ceux qui recherchent un espace commercial central et facilement accessible.

Saisissez cette opportunité et donnez vie à votre futur projet commercial ou immobilier dans la commune de fêtes par excellence Merchtem.

PEB commerce: 589 kWh/prim/m²j

PEB app. 1: 359 kWh/m²j

PEB app. 2: 315 kWh/m²j

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 799.000,00

Disponible: à l'acte

Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 530,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

Energie

PEB score: 315

PEB code: 20210510-0002404128-RES-1

PEB classe: D

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 718,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non