

A vendre - Immeuble à usage multiple

Van Overbekelaan 134, 1083 Ganshoren

€ 299.000

Ref. 5991608



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 109m²

PEB/EPB: 555kwh/m²/j

Quartier: central

Description

Merci de l'intérêt que vous portez à l'espace commercial avec appartement attenant. L'espace commercial est situé sur un axe central et convient aussi bien aux indépendants, qu'aux professions libérales. Il y a un garage sur place, idéal pour garer un véhicule ou stocker des marchandises, selon vos besoins spécifiques.

L'appartement se compose de deux pièces (que vous pouvez aménager vous-même en une chambre et un salon) de 17 m² et 11 m², de toilettes séparées avec douche séparée et d'un lavabo. Il y a également une cuisine (9 m²) qui donne accès à la terrasse derrière le bâtiment. L'appartement dispose d'un magnifique parquet dans le salon qui peut être poncé pour lui redonner sa gloire initiale ou qui est parfait comme sous-couche pour un sol stratifié ou en vinyle.

Les sous-sols offrent un espace de stockage supplémentaire pour les fournitures ou les archives.

Ganshoren est proche des principales voies d'accès, du ring, des transports en commun de l'hôpital de l'UZ Brussel, qui vous conduisent non seulement aux écoles locales, mais aussi à tous les commerces possibles, au Kinopolis et au métro Simonis, qui vous emmène en plein cœur de Bruxelles. La forêt de Laerbeek, le parc Baudouin avec sa grande plaine de jeux et la réserve naturelle de Jette-Ganshoren sont tous accessibles à pied. Se promener ou se détendre dans la verdure n'est pas une exception dans cette partie de la capitale.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Finances

Prix: € 299.000,00
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 109,00 m²
Année de construction: 1955
Rénovation: 1997
État: à rafraîchir
Étages: 2
Type de toit: Toit plat

Confort

Volets: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui (1)

Energie

PEB score: 555
PEB code: 20240123-0000668049-01-6
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: 9,00 m², équipée
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 23/01/2024

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui