

A louer - Immeuble à usage multiple

Sint-Amandsstraat 45, 1853 Strombeek-Bever

€ 3.550

Ref. 7870950



Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 400m²

Surf. terrasse.: 10m²

Quartier: Village

PEB/EPB: 120kwh/m²/j

Description

Combiner bureau et habitation sur un seul site ? Ce bien polyvalent d'une superficie de pas moins d'environ 400 m² offre une combinaison unique d'espace professionnel et d'habitation confortable, idéale pour les indépendants, entrepreneurs ou professions libérales qui souhaitent réunir leur travail et leur vie privée sur un seul site. Au premier étage se trouve une zone de bureaux pratique avec quatre espaces de bureaux séparés de : 27 m², 37 m², 19 m² et 13 m². L'espace de bureaux dispose en outre de quatre toilettes et d'un espace de rangement supplémentaire. Grâce à sa situation centrale et à la présence d'un Proxy Delhaize au rez-de-chaussée, le bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage important. Attenant à l'espace de bureaux se trouve le logement spacieux et lumineux. Le séjour d'environ 42 m² est, grâce aux nombreuses grandes fenêtres, baigné de lumière naturelle et est attenant à la cuisine ouverte. Depuis le séjour, vous avez accès à trois chambres de respectivement 17 m², 13 m² et 13 m². Le logement dispose en outre d'une salle de bains, d'une salle de douche séparée, de deux toilettes séparées et d'une agréable terrasse. La situation au centre de Strombeek-Bever constitue l'un des plus grands atouts de ce bien. Commerces à 10 m, transports en commun à 150 m, autoroute à 450 m et école la plus proche à 250 m.

Finances

Prix: € 3.550,00/mois

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 400,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 400 m²

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 120

PEB code: 20250909

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Village, commerce

École à proximité: 250m

Commerces à proximité: 1m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 450m

Centre sportif à proximité: 600m

Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 6

Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

Parking

Garage: 1