

A vendre - Immeuble à appartements

Faire offre à partir de € 649.000

Rassel 105, 1780 Wemmel

Ref. 6012652



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 217m²
Surf. Terrain: 575m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 382kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une excellente opportunité d'investissement ? Arrêtez vos recherches et venez découvrir Rassel 105.

Les trois appartements sont en bon état et disposent chacun de deux chambres. L'appartement au niveau jardin dispose d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Cet appartement a également un accès direct au jardin via l'entrée latérale. Les unités au premier et au deuxième étage ont chacune une terrasse. Il y a également une cave privative pour chaque appartement.

Cette maison est idéalement située près du centre de Wemmel, une commune à facilitées recherchée. Profitez du calme d'un environnement rural tout en étant proche de plusieurs restaurants, boutiques conviviales et diverses écoles, y compris une école immersive. De plus, vous êtes à proximité de toutes les principales voies d'accès vers le Ring et Bruxelles, ce qui vous permet de vous rendre au centre de la capitale en un rien de temps. L'Hôpital Universitaire de Jette se trouve à seulement 10 minutes.

Le double garage sous le bâtiment et le garage séparé supplémentaire offrent suffisamment de places de stationnement.

Label PEB bte 1: D
Label PEB bte 2: B
Label PEB bte 3: E

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 649.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1966
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 382
PEB code: 20240206-0003132966-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 575,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 10,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3

PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui