

A vendre - Immeuble à appartements

Faire offre à partir de € 599.000

Scheutlaan 142, 1070 Anderlecht

Ref. 6511938



Disponibilité: en fonct. du locataire

PEB/EPB: 272kwh/m²/j

Description

TOUS LES BIENVENUS CE SAMEDI 24/05/2025 de 11h à 12h.
A la recherche d'un investissement intelligent dans un emplacement de choix ? Découvrez cette propriété à haut rendement située au cœur d'Anderlecht.

La propriété combine un espace commercial polyvalent au rez-de-chaussée avec trois appartements spacieux, parfaits pour la location ou l'utilisation personnelle.
Aménagement du rez-de-chaussée : espace commercial avec entrée séparée, une pièce d'entrée lumineuse et un bureau séparé. Idéal pour un magasin, un bureau ou un cabinet.

Au premier et deuxième étage : les deux étages offrent une disposition identique : hall d'entrée, salon, cuisine, 1 chambre, salle de douche, toilettes séparées.
Au troisième étage : spacieux séjour, cuisine, toilettes, débarras et un grenier intégré et équipé avec 2 chambres, salle de bains, espace de rangement supplémentaire.

Chaque étage dispose de son propre sous-sol, idéal pour le rangement et l'organisation, et la partie appartenant à l'espace commercial du rez-de-chaussée a été aménagée en sanitaires, kitchenette et débarras.

Situation privilégiée avec tout à portée de main : situé dans un quartier animé, à proximité du centre commercial Westland, des installations sportives et du parc forestier verdoyant de la Scheut, près de l'hôpital, des écoles et des transports en commun.

Cette propriété offre des possibilités infinies, tant pour l'usage personnel que pour la location.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 599.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Immeubles de placement: Oui

Localisation géographique

École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 89m
Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1933
Rénovation: 2024
État: Bon état
Étages: 5
Largeur façade: 8,65 m

Terrain

Largeur à la rue: 8,65 m
Jardin: Non

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Volets: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3

Energie

PEB score: 272

PEB code: 20221123-0000626403-01-9

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui