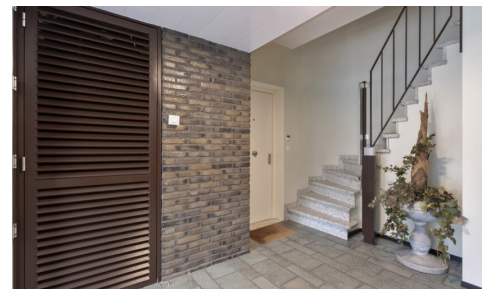


A vendre - Imm. mixte bur + rés.

€ 370.000

Van Overbekelaan 60 B11, 1083 Ganshoren

Ref. 6609994



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Quartier: central

PEB/EPB: 372kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un appartement avec un espace de travail au rez-de-chaussée ?

Ce bien offre la combinaison parfaite de vie privée et professionnelle.

Il y a possibilité d'acheter le garage de 25m² pour un montant de € 49.000.

La cave offre de nombreux espaces de rangement.

Le hall d'entrée donne sur la cuisine entièrement équipée et le salon lumineux.

Le hall de nuit mène à un WC séparé, à la salle de bain et à trois chambres spacieuses : chambre 1 (15m²), chambre 2 (15m²) et chambre 3 (13m²).

Vous avez accès à la terrasse de 6m² depuis la chambre.

L'espace de travail (50m²) au rez-de-chaussée comprend un bureau, une salle de consultation, une salle d'attente et un WC séparé. Il est également possible d'accéder par une entrée séparée depuis le hall, ce qui est idéal pour un usage professionnel.

Cet appartement est idéalement situé, à proximité de la piscine de Ganshoren, de la Basilique de Koekelberg, du centre de Bruxelles, transports en commun, du Ring de Bruxelles et de l'E40.

Le centre commercial Basilix se trouve également à proximité. Un emplacement parfait pour vivre et travailler !

Finances

Prix: € 370.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 150,00 m²
Année de construction: 1972
Rénovation: 2014
État: Bon état
Orientation d'arrière: Est

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 372
PEB code: 20250210-0000703913-01-2
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui