

A vendre - Duplex

Vliegwezenlaan 70 B5, 1731 Zellik

€ 425.000

Ref. 6288427



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 184m²
Quartier: central

PEB/EPB: 145kwh/m²/j

Description

Découvrez ce spacieux duplex, rénové entre 2019 et 2022, situé aux deuxième et troisième étages d'un petit immeuble. Actuellement aménagé en deux appartements distincts, il est idéal pour des familles avec adolescents/jeunes adultes ou comme habitation kangourou. Les deux étages peuvent facilement être réunis.

Proche de la gare, des transports en commun et de l'autoroute cyclable, ce bien est parfaitement accessible pour navetteurs et cyclistes.

Disposition :
Deuxième étage : hall d'entrée spacieux, séjour lumineux, cuisine semi-ouverte équipée (appareils Bosch), trois chambres (14 m², 13 m², 12 m²), rangement, salle de bain, toilettes séparées et terrasse. Surface habitable : 105 m².
Troisième étage : séjour moderne avec cuisine ouverte, chambre confortable, salle de bain élégante et balcon avec vue magnifique. Surface habitable : 79 m².

Atouts supplémentaires :
Deux garages et deux places de parking. Ascenseur desservant chaque étage. Vue imprenable sur la Basilique de Koekelberg. À proximité du centre de Zellik, des commerces, de l'UZ Bruxelles et des axes routiers. Le site réaménagé de PIVO offre un cadre verdoyant pour se détendre.

Situé à la frontière de Relegem, ce duplex combine calme rural et accessibilité urbaine.

Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez une visite rapidement !

Finances

Prix: € 425.000,00
Disponibile: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 184,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1998
Rénovation: 2019
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 145
PEB code: 20241025-0003413951-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
18/10/2024
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2