

A vendre - Duplex

Brusselsesteenweg 415A, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 6252383



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Quartier: central

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce duplex unique qui vous offre tout le confort moderne et bien plus encore.

Dès que vous entrez, vous êtes accueilli dans le hall d'entrée lumineux. . Côté jardin, se trouvent deux grandes chambres, dont la principale est équipée d'un dressing La salle de bain luxueuse est dotée d'un meuble avec deux lavabos, une baignoire et douche à l'italienne. Tous les placards encastrés, le meuble de salle de bain et la cuisine proviennent de Fierens, une marque haut de gamme qui garantit non seulement la qualité, mais qui constitue également le fil rouge du style à travers le duplex. Le rez-de-chaussée offre également un WC séparé et des placards intégrés. La buanderie est équipée d'une chaudière à condensation au gaz, un raccordements pour votre machine à laver, d'un évier et d'une connexion à l'eau de pluie. Le garage intégré et les places de stationnement complètent le tout.

Au premier étage, vous êtes accueilli par un vaste et lumineux espace de vie. La cuisine ouverte, finie avec des matériaux de luxe tels qu'un plan de travail en granit, est entièrement équipée. Adjacent à celle-ci, vous trouverez un debarras. Dans le séjour, une connexion est prévue pour une cheminée au gaz.

Pprofitez d'une vue imprenable sur le jardin parfaitement entretenu et les spacieuses terrasses, où vous pouvez vous détendre .

Ce duplex est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent luxe, confort et style. Ne tardez pas et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2013

État: Excellent état

Largeur façade: 6,20 m

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 134

PEB code: 20241003-0003393505-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

École à proximité: 900m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 2.400m

Terrain

Jardin: Oui (68,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 23,00 m², super-équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Chauffage: Individuel

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1