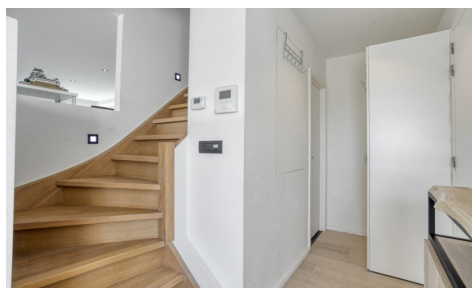


A vendre - Duplex

Koning Albert I Laan 50 B3A, 1780 Wemmel

€ 449.750

Ref. 7740915



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 122m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 188kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente ce magnifique appartement duplex entièrement rénové, situé aux 3e et 4e étages d'un immeuble parfaitement entretenu à Wemmel. Il combine confort moderne, matériaux de qualité et agencement optimal, avec un excellent score énergétique EPC B.

Le hall d'entrée avec placards intégrés mène vers un vaste séjour lumineux de 40 m² avec élégant parquet. La cuisine ouverte équipée dispose d'une plaque à induction et d'un four encastré. Un espace de rangement pratique avec raccords pour lave-linge et sèche-linge complète cet espace.

Le bien comprend trois chambres de 14 m², 10 m² et 8 m². La chambre principale bénéficie d'un dressing de 6 m² et d'une salle de douche privative avec double lavabo. Une seconde salle de bains avec baignoire, douche séparée et double lavabo est également présente. Deux toilettes séparées complètent l'appartement.

La terrasse de 8 m² offre un agréable espace extérieur. Le bien dispose également d'un box garage privatif avec porte automatique. Un garage box supplémentaire peut être acquis au prix de 30.000 €.

Une opportunité idéale à proximité de Bruxelles, du Ring, de l'UZ Jette, des commerces, écoles et transports en commun.

Finances

Prix: € 449.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 122,00 m²
Année de construction: 1991
Rénovation: 2018
État: Excellent état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 188
PEB code: 20260527-0003877786-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 7,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 2