

**A vendre - Duplex**

Neerstraat 19a, 1730 Asse

**€ 295.000**

**Ref. 5491770**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 127m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

L'appartement avec grenier mesure en total +/-127m<sup>2</sup> et se situe au centre animé de Asse avec toutes les facilités possibles à distance de marche .

L'appartement se trouve à l'étage supérieur d'un petit immeuble sans ascenseur avec des charges très raisonnables (+/- 100 €/mois). Tous les compteurs sont individuels. L'appartement dispose également d'un garage séparé et une cave. Vos visiteurs ou la deuxième voiture peuvent facilement se garer sur le parking gratuit Boekfos qui se trouve juste derrier le coin.

L'appartement même a un agréable living avec terrasse en cuisine ouverte pratique. Sur ce niveau, nous trouvons également 2 chambres spacieuses, une belle salle de bains avec un lavabo avec armoire encastrée, une toilette séparée et débarras avec la chaudière.

Par l'escalier fixe, nous nous dirigeons vers le grenier aménagé. Cet espace est actuellement utilisé comme master, avec dressing et bureau. Vous pouvez diviser le grenier selon votre goût et besoins. En résumé, vous pouvez mettre votre propre cachet sur cet appartement, non seulement par la décoration, mais également par l'aménagement.

Il faudra agir rapidement si vous ne voulez pas manquer cette magnifique opportunité.

---

## Finances

Prix: € 295.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 959,91

## Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1994

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 136

PEB code: 20230818-0002967000-RES1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 5,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 47,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1