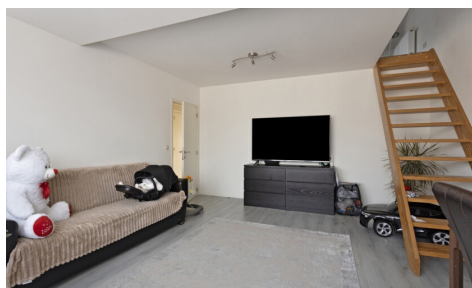


A vendre - Duplex

Ninoofsesteenweg 391 B5, 1070 Anderlecht

Faire offre à partir de € 200.000

Ref. 6255309



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 77m²
Surf. terrasse.: 57m²

PEB/EPB: 266kwh/m²/j

Description

Cet appartement au quatrième étage dans un petit immeuble avec habitations semble vraiment charmant !

Rénové en 2013, il dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'un living confortable et d'une cuisine fermée, ce qui est parfait pour ceux qui préfèrent un espace de cuisine séparé.

Avec une chambre à coucher et une salle de douche, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple. De plus, le grenier aménagé offre la possibilité d'une deuxième chambre, ce qui est un atout considérable pour accueillir des invités ou pour un bureau à domicile.

La belle terrasse est également un point fort, parfaite pour profiter de l'extérieur et se détendre. Si vous avez des questions supplémentaires ou si vous souhaitez en savoir plus sur cet appartement, n'hésitez pas à me le faire savoir!

Profitez de la proximité des magasins, des restaurants et des transports en commun. C'est la combinaison parfaite du confort et de l'emplacement.

Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite bientôt !

Si vous avez des questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 200.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 77,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2013

Étage: 5

Étages: 5

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 266

PEB code: 20240215-0000670397-01-9

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 190m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m²

Cuisine: 9,00 m², non-équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 57,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué