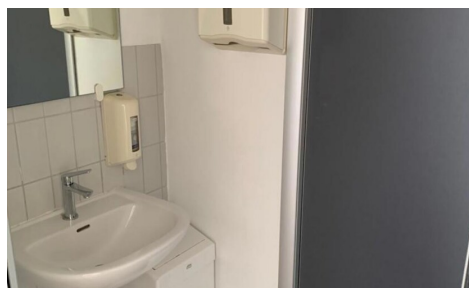
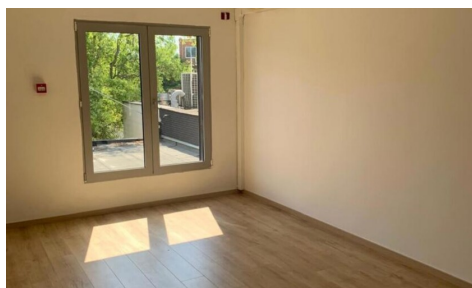


A louer - Commerce individuel

€ 2.500

Brusselsesteenweg 618-620, 1731 Zellik

Ref. 6983704



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 81m²
Quartier: central

PEB/EPB: 343kwh/m²/j

Description

Au cœur de Zellik, nous proposons à la location un espace commercial polyvalent, idéal pour ceux qui recherchent un emplacement visible et facilement accessible pour leur activité. Le bien se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, situés dans un immeuble central.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace ouvert de 47 m², parfait pour un magasin, un bureau ou un cabinet. Cet étage dispose également de toilettes séparées. À l'étage, deux pièces distinctes sont disponibles. Du côté rue, une pièce de 13 m² avec toilettes et lavabo peut servir de bureau ou de salle d'attente. À l'arrière, une autre pièce de 21 m² est équipée d'une kitchenette et peut faire office d'espace de travail ou de salle de repos pour le personnel. Un grenier spacieux et aménageable complète ce bien.

Charges non comprises!

Grâce à sa situation centrale à Zellik, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès aisé, tant en voiture qu'en transports en commun. Il offre de nombreuses possibilités aux entrepreneurs désireux de s'implanter dans un endroit stratégique et reconnu.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Finances

Prix: € 2.500,00/mois
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Surface: 81,00 m²
État: Bon état

Aménagement

Toilettes: 2

Energie

PEB score: 343
PEB code: 20250804-0003658243-kenr-1
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 8998

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui