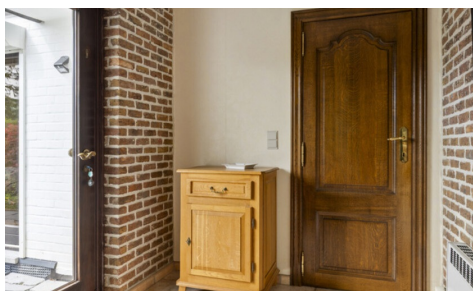


A vendre - Bungalow

Veldstraat 28, 1730 Asse

€ 689.000

Ref. 7658282



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 1300m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 388kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose: une villa bungalow exclusive bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à Relegem.

Dans le charmant village rural de Relegem, où calme et esprit de village vont encore de pair, se situe cette rare villa bungalow en bordure de champs ouverts. Elle offre une vue dégagée, une intimité totale et une sensation d'espace devenue rare aujourd'hui.

La maison est spacieuse et fonctionnelle, avec un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités: stockage, atelier ou loisirs.

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grande salle à manger lumineuse, salon agréable, cuisine, hall de nuit, salle de bains, quatre chambres et deux toilettes séparées.

À l'avant, emplacement pour trois voitures et garage arrière double pour deux véhicules supplémentaires.

Situation idéale: environnement calme à la campagne, tout en restant proche de Bruxelles, des axes routiers, des écoles et des transports en commun. Le bois de Laarbeek, la piste cyclable rapide et l'UZ Jette se trouvent à proximité.

La maison dispose d'un PEB de classe D, de 12 panneaux photovoltaïques avec compteur réversible et offre la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire.

Une opportunité rare alliant espace, emplacement et potentiel.

Finances

Prix: € 689.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.743,00

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1978
État: Excellent état
Largeur façade: 15,00 m
Orientation d'arrière: Est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 3.500m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Superficie terrain: 1.300,00 m²
Largeur à la rue: 19,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Energie

PEB score: 388

PEB code: 20251203-0003744979-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
03/12/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 2