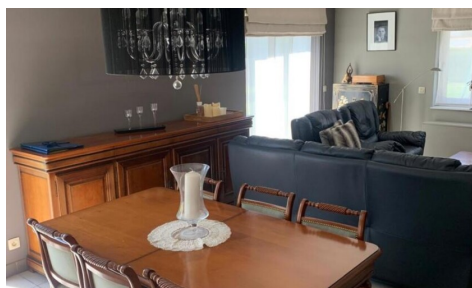


A louer - Bungalow

1731 Zellik

€ 1.450

Ref. 7751529



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Quartier: central

PEB/EPB: 940kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose ce bungalow de plain-pied, prêt à emménager et idéalement situé au calme, comprenant 2 chambres à coucher. Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour baigné de lumière naturelle, avec accès direct à la terrasse et au magnifique jardin orienté sud-ouest. Grâce à cette excellente orientation, vous profitez du soleil tout au long de la journée. Un abri de jardin pratique offre un espace de rangement supplémentaire.

La cuisine fermée entièrement équipée dispose également d'un accès direct au jardin, créant une belle harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne moderne. Le bungalow comprend deux chambres confortables de 9 m² et 12 m².

Le garage de 18 m² permet non seulement de stationner un véhicule ou de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire, mais il est également équipé des raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.

Cette habitation parfaitement entretenue bénéficie d'une excellente luminosité et est équipée de volets électriques dans toute la maison. Comme toutes les pièces de vie se trouvent au rez-de-chaussée, elle offre un confort optimal sans aucun escalier.

La propriété allie calme et excellente accessibilité. Elle est située à proximité de la gare de Zellik, du Ring de Bruxelles, du centre de Zellik, des commerces, des transports en commun, des écoles et de l'Universitair Ziekenhuis Brussel. La piste cyclable rapide ainsi que le Laarbeekbos se trouvent également à proximité.

Une habitation idéale pour ceux qui recherchent le calme, le confort, la luminosité et un cadre de vie soigné.

Finances

Prix: € 1.450,00/mois
Disponible date: 01 Août 2026

Bâtiment

Façades: 4
Année de construction: 1991
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 940
PEB code: 20260624-0003901146-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1