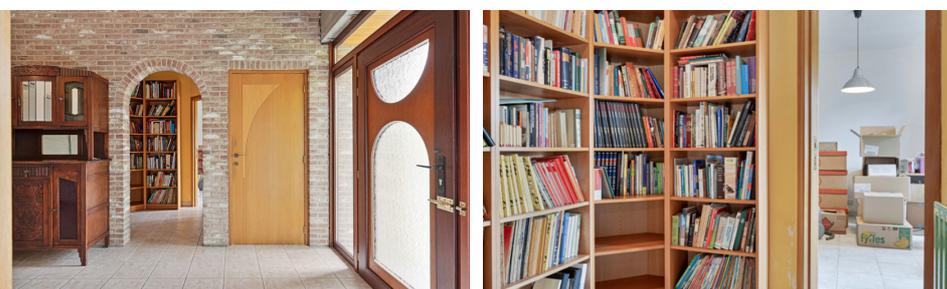


A vendre - Bien exceptionnel

Cypriaan Verhavertstraat 24, 1755 Gooik

€ 575.000

Ref. 5475458



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 369m²
Surf. Terrain: 4490m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 373kwh/m²/j

Description

Cette villa imposante se trouve à Gooik, au cœur du Pajottenland très convoité. La propriété a été construite avec des matériaux de qualité et offre une vue panoramique à l'arrière sur les pâturages et vos 2 propres champs. Elle se prête parfaitement à une profession libérale et elle est idéale pour les passionnés de chevaux/animaux.

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons le living de 55m² inondé de lumière naturelle qui dispose d'un accès direct sur la terrasse ainsi que la cuisine avoisinante. Nous y trouvons également une buanderie, une cave de rangement, 3 chambres dont une était utilisée comme bureau, la salle de bains, une bibliothèque et toilette séparée. Le double garage et l'espace extérieur où on peut mettre une remorque (à chevaux) finissent le tout.

L'entrée majestueuse prévoit déjà un accès au premier étage de pas moins de 168 m², il suffit de mettre un escalier. Cet étage est déjà accessible via un escalier fixe dans le garage. Toutes les préparations pour finir cet étage sont déjà en place: eau, électricité et chauffage sont installés. Vous pouvez vous même décider sur la division et les finitions.

Le rez-de-chaussée est à rafraîchir mais les atouts exceptionnels de cette demeure sauront vite vous convaincre.

Venez découvrir cette belle propriété avec nous.

Finances

Prix: € 575.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 369,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1990

État: à rafraîchir

Largeur façade: 18,30 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Energie

PEB score: 373

PEB code: 20230710-0002940106-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 4.490,00 m²

Largeur à la rue: 32,50 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²

Cuisine: 20,00 m², équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 19,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 5.000 L

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2