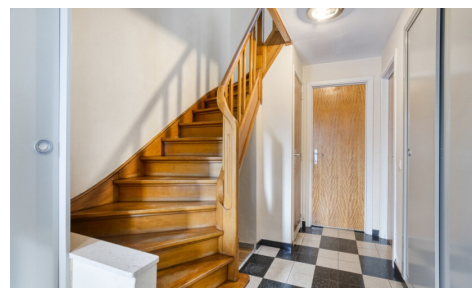
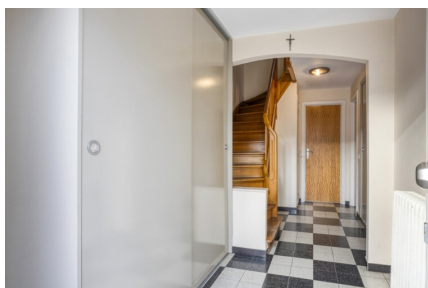


A vendre - Bel-étage

Jan Dekinderstraat 4, 1731 Zellik

€ 389.750

Ref. 7297178



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 147m²
Quartier: central

PEB/EPB: 347kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : maison bel-étage rénovée avec garage

Découvrez cette lumineuse maison bel-étage d’une superficie habitable de 147 m², entièrement rénovée en 2012 et prête à emménager.

À l’entrée, un hall spacieux de 13 m² mène à droite au garage de 18 m² avec porte automatique — parfait pour votre voiture ou un espace de rangement. À côté se trouvent un WC séparé et une buanderie de 7 m², avec accès direct à un jardin aménagé de 42 m².

Au premier étage : une salle à manger et un salon de 31 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, prolongés par une cuisine entièrement équipée de 7 m².

Au deuxième étage : trois chambres (14 m², 11 m² et 6 m²) et une salle d’eau de 5 m² avec douche à l’italienne et WC.

La maison bénéficie d’un accès facile via les axes routiers, la gare de Sint-Agatha-Berchem ainsi que via les lignes de bus R14 et R36. La vélostrade, le Laarbeekbos et le UZ Jette sont à proximité, ce qui assure un accès facile aux loisirs, à la nature et aux soins médicaux.

Cette maison bel-étage est parfaite pour quiconque recherche le confort associé à un emplacement pratique.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 389.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 147,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2012
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 347
PEB code: 20251205-0003736822-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Oui (42,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Chauffage: Individuel

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non