

A vendre - Bel-étage

Aloïs de Deckerstraat 15, 1731 Zellik

€ 439.000

Ref. 7605738



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 258m²
Quartier: central

PEB/EPB: 357kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose cette maison bel étage bien entretenue et prête à emménager, avec trois chambres de 9, 13 et 15 m², idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et au calme tout en restant proches des commodités. L'entrée se fait par une porte solide qui procure immédiatement un sentiment de sécurité. Le hall d'entrée dispose d'un placard encastré et d'un WC séparé. De là, vous accédez directement au garage et à la cave de 51 m², pouvant accueillir plusieurs voitures, vélos, du stockage ou un espace hobby. À l'arrière, un jardin soigné vous permet de profiter du calme et de l'extérieur.

Au premier étage se trouve un séjour lumineux avec parquet chaleureux et cheminée, créant une atmosphère conviviale. Les grandes fenêtres apportent une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. Des volets électriques sont installés côté rue pour plus de confort et d'intimité. La cuisine fermée et entièrement équipée communique harmonieusement avec le séjour. Depuis la cuisine comme depuis le living, vous accédez à la terrasse de 26 m² avec espace de rangement, idéale pour profiter de moments agréables en extérieur.

Le deuxième étage comprend trois chambres confortables et une salle de bain fonctionnelle avec un second WC. La maison est construite avec des voûtes en béton solides, garantissant une structure durable. Situation idéale : proche du centre de Zellik, de la gare, de la piste cyclable rapide, du ring de Bruxelles, du Bois du Laerbeek et de l'UZ Bruxelles. Commerces, écoles et transports en commun accessibles à pied.

Finances

Prix: € 439.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.333,00

Bâtiment

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1964
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 357
PEB code: 20260303-0003815398-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 400m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 258,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Non
Grenier: Non

Techniques

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

06/03/2026

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non