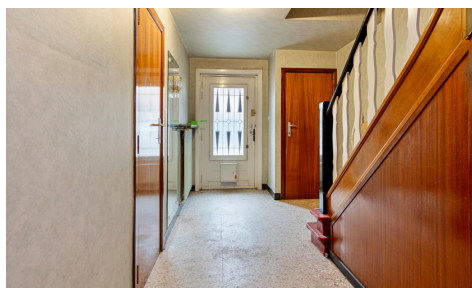


A vendre - Bel-étage

Baron J. Greindlaan 18, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 320.000

Ref. 5629862



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 152m²

Surf. Terrain: 212m²

PEB/EPB: 348kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce solide bel-étage situé au centre de Zellik.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage (18 m2), 2 caves et un sous-sol. Le hall d'entrée dispose d'un espace de rangement pratique pouvant servir de vestiaire et d'un WC séparé. Au premier étage, nous découvrons le spacieux séjour de pas moins de 33 m2, avec une terrasse couverte donnant sur le jardin et la cuisine séparée. Si vous avez des difficultés à vous déplacer, vous pouvez facilement accéder aux premier et deuxième étages avec le monte-escalier.

Le 2me étage se compose de deux grandes chambres (13 m2 et 13 m2), une chambre d'enfant (6 m2) et la salle de bains, mais offre également un grenier spacieux pouvant être aménagé. En installant un escalier fixe, vous pouvez ainsi créer une surface habitable supplémentaire.

Les possibilités d'extension dans le volume existant sont nombreuses : que diriez-vous d'un bureau au sous-sol ou de chambres supplémentaires dans le grenier ? De plus, le jardin offre une oasis de tranquillité en plein centre, tandis que la proximité de la gare et l'accès facile aux routes principales vers Bruxelles et la ceinture facilitent les déplacements.

Bien que la maison nécessite un rafraichissement approfondie, elle n'est pas soumise à l'obligation de rénovation énergétique grâce à son PEB D. Elle offre l'opportunité idéale de créer un chez-soi unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous surprendre par l'espace et le potentiel de cette maison.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 320.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 152,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1962

État: à rénover

Étage: 2

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 348

PEB code: 20230722-0002949163-RES-1

PEB classe: D

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 212,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui (152,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 10,00 m², non-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
17/07/2023
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1