

## A vendre - Atelier

Place de la Beauté 11, 1070 Anderlecht

**€ 330.000**

**Ref. 7593921**



Garages: 1  
 Disponibilité: en fonct. du  
 locataire

Surf. Hab: 89m<sup>2</sup>  
 Quartier: central

# Description

immo DAVID présente : Garage stratégiquement situé avec espace commercial

Ce bien, situé sur la dynamique Place de la Beauté, offre une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant allier visibilité et fonctionnalité.

L'espace commercial se trouve directement sur la place, tandis que le garage est accessible par deux rues : Rue Jules Broeren et la Rue du Parfum, offrant flexibilité et accessibilité pratique. La surface totale du garage et de l'espace commercial est de 89 m², implantée sur un terrain de 2a32ca. Le bien dispose de six places de parking privées, un atout considérable pour vos clients et votre personnel.

Grâce à sa situation centrale, vous êtes à proximité des transports en commun, des commerces et d'autres activités commerciales, ce qui rend ce bien idéal pour des boutiques, bureaux, ateliers ou points de service.

C'est un investissement intéressant pour les entrepreneurs actifs comme pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de perspectives d'avenir. Cet emplacement garantit que votre activité sera visible et facilement accessible, offrant une opportunité unique de concrétiser un projet commercial dans un environnement dynamique.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

## Finances

Prix: € 330.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface: 89,00 m²  
État: Bon état

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 70m  
Autoroute à proximité: 2.500m

## Aménagement

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui