

A vendre - Appartement

Breughelpark 3 B25, 1731 Zellik

€ 145.000

Ref. 7878540



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 50m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : studio prêt à emménager de 50 m²

Ce superbe studio de 50 m² est situé au 7^e étage et est accessible par ascenseur. Le studio est en excellent état et bénéficie, grâce à ses grandes baies vitrées, d'une belle luminosité, d'une agréable sensation d'espace et d'une belle vue dégagée.

Le bien dispose de châssis en PVC à double vitrage et bénéficie d'un **PEB label B**, garantissant une bonne performance énergétique. L'installation électrique est également conforme. Grâce à son excellent état d'entretien, ce studio est entièrement prêt à emménager.

L'agréable espace de vie communique directement avec la cuisine, offrant ainsi une disposition pratique et ouverte. La chambre séparée de 9 m² offre tout le calme et le confort nécessaires. La salle de bains moderne est équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

La terrasse de 8 m² vous permettra également de profiter pleinement du soleil et de l'environnement calme.

La situation est particulièrement pratique, avec un accès rapide au Ring et au centre de Bruxelles. À proximité immédiate, vous trouverez l'UZ Jette, des écoles, les transports en commun, des commerces, le bois du Laerbeek ainsi que plusieurs pistes cyclables.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent confort, calme et verdure, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'une bonne performance énergétique.

Finances

Prix: € 145.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 7

Confort

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 141

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

PEB code: 20260923-0003960752-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non