

A vendre - Appartement

Breughelpark 3 B37, 1731 Zellik

€ 159.000

Ref. 7882286



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 55m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 156kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : appartement rénové et lumineux avec terrasse

Vous êtes à la recherche d'un appartement lumineux et prêt à emménager, idéalement situé ? Cet agréable appartement entièrement rénové, situé au 10^e étage, mérite certainement votre attention. Il combine confort, espace et une excellente accessibilité. Il bénéficie également d'un **excellent certificat énergétique avec un PEB label B**.

La terrasse offre une belle vue dégagée et constitue l'endroit idéal pour profiter pleinement du soleil et de l'extérieur en toute tranquillité.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée avec hotte, taques de cuisson électriques, four et réfrigérateur, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains élégamment aménagée.

La situation constitue également un véritable atout. Vous bénéficiez de la proximité immédiate du Ring de Bruxelles, du centre-ville, de l'UZ Jette, du bois du Laerbeek, de la cyclostrade, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et paisible, tout en profitant d'une excellente accessibilité.

Finances

Prix: € 159.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 55,00 m²
État: Excellent état
Étage: 10
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 156
PEB code: 20260923-0003960653-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non