

## A vendre - Appartement

Breughelpark 12 B26, 1731 Zellik

€ 240.000

Ref. 7801194



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 83m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 154kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose: appartement lumineux entièrement rénové de 83 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses et possibilité d'acquérir un garage !

Situé au 7e étage, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové de 83 m<sup>2</sup>. Avec une superficie supérieure aux 72 m<sup>2</sup> habituels des appartements similaires dans l'immeuble, il offre davantage d'espace, de lumière et de confort.

Le spacieux séjour de 39 m<sup>2</sup>, équipé de spots encastrés, donne accès à une superbe terrasse de 24 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest et équipée d'un store, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et de la soirée.

L'appartement comprend deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une seconde terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez également d'une cuisine entièrement équipée et d'une élégante salle de bains rénovée avec baignoire.

Grâce à son PEB B et à son installation électrique conforme, vous bénéficiez d'un excellent confort et d'une consommation énergétique maîtrisée.

Situation idéale à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et du bois de Laarbeek.

Possibilité d'acquérir un garage box pour 25.000 €.

Un appartement prêt à emménager avec deux terrasses, dans un emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

---

## Finances

Prix: € 240.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 83,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1967  
État: Excellent état  
Étage: 7  
Étages: 8

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Vidéophone: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 350m  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: 750m  
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1

Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 154  
PEB code: 20260825-0003940141-res-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

Toilettes: 1  
Terrasse: 24,00 m²  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
G-score: B  
P-score: B  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui