

A vendre - Appartement

Breughelpark 8 B47, 1731 Zellik

€ 169.000

Ref. 7762744



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 83m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 171kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement 2 chambres à rafraîchir avec une vue imprenable

Situé au 12^e étage, sans voisins au-dessus, cet appartement lumineux de 83 m² offre un cadre de vie agréable. Avec une superficie largement supérieure aux 72 m² habituellement proposés pour des appartements comparables dans l'immeuble, il bénéficie d'un espace de vie supplémentaire et d'un confort optimal. Grâce à sa position élevée, vous profitez également de calme, d'intimité et d'une vue exceptionnelle dégagée.

L'agencement fonctionnel constitue une excellente base pour une rénovation entièrement personnalisée selon vos goûts. Le séjour, tout comme la cuisine, donne un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de l'environnement verdoyant.

L'appartement dispose également de deux chambres de 12 m² chacune, pouvant parfaitement être aménagées en bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bains est équipée d'une douche et d'un lavabo.

De plus, le bien est doté de châssis en PVC avec double vitrage et bénéficie d'un certificat énergétique favorable avec un PEB B.

La localisation est un véritable atout : à proximité immédiate du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laarbeek ainsi que de nombreuses pistes cyclables.

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux offrant un beau potentiel dans un emplacement privilégié ? Cette opportunité est faite pour vous.

Finances

Prix: € 169.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 83,00 m²
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Étage: 12
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Energie

PEB score: 171

PEB code: 20260729-0003924345-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non