

A vendre - Appartement

Hoogtepunt 16 B2.3, 1731 Zellik

€ 355.000

Ref. 7788406



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 133m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: résidentiel

Description

immo DAVID vous propose ce nouvel appartement duplex économe en énergie avec deux chambres et une terrasse privative orientée plein sud de 9 m². Profitez d'un logement où tout a été pensé pour vous offrir une tranquillité absolue : tout est neuf, soigneusement réalisé et conçu pour garantir confort, efficacité énergétique et plaisir de vie au quotidien.

Le duplex est situé au deuxième étage, dans une rue calme et à circulation réduite, sans issue, au sein d'un petit immeuble sans ascenseur, vous permettant de profiter d'un environnement paisible et de faibles charges communes.

Le hall d'entrée donne accès à une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse de 9 m² orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'appartement comprend également deux chambres confortables de 11 m² et 11 m², une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et double lavabo, une buanderie séparée, un WC suspendu indépendant avec lave-mains ainsi qu'un vidéophone pour davantage de confort et de sécurité. Un escalier escamotable permet également d'accéder au grenier de rangement privatif, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking privatif pour voiture ainsi que d'un local vélo commun.

Grâce à son excellent score énergétique PEB A, ses panneaux solaires, sa pompe à chaleur et son système de ventilation performant, vous bénéficiez d'un logement confortable et particulièrement économe en énergie.

Une situation exceptionnelle, à proximité immédiate du centre de Zellik, de l'E40, du Ring de Bruxelles, des commerces, des transports en commun, de Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable rapide, fait de cet appartement duplex le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches de toutes les commodités.

Le certificat PEB sera disponible prochainement

Finances

Prix: € 355.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 133,00 m²
Année de construction: 2026
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Piscine: Non

Energie

PEB classe: A

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Toilettes: 1

Terrasse: 9,00 m²

Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non