

## A vendre - Appartement

Breughelpark 16 B47, 1731 Zellik

**€ 155.000**

**Ref. 7697848**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 569kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

immo DAVID vous présente : appartement 2 chambres à rafraîchir

Situé au 12<sup>e</sup> étage et sans voisin au-dessus, cet appartement de 72 m² bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une agréable vue dégagée. Il représente une excellente opportunité pour les personnes souhaitant rénover et aménager un bien entièrement à leur goût. Grâce à sa disposition fonctionnelle, il constitue une base idéale pour une rénovation élégante.

Le lumineux séjour de 30 m² ainsi que la cuisine profitent tous deux d'une vue agréable. Depuis le séjour et la cuisine, vous avez également un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter du calme et de l'environnement verdoyant.

L'appartement dispose en outre de deux chambres de 12 m² et 9 m², pouvant être aménagées selon vos besoins en chambre, bureau, dressing ou chambre d'enfant. La salle de bains est équipée une douche et d'un lavabo.

La localisation constitue un véritable atout : à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Brussel, des écoles, des transports en commun, des commerces, du Laarbeekbos ainsi que de nombreuses pistes cyclables.

## Finances

Prix: € 155.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1967  
État: À rafraîchir  
Étage: 12

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 569  
PEB code: 20251204-0003749383-RES-1  
PEB classe: F  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 350m  
Transports publics à proximité: 220m  
Autoroute à proximité: 750m  
Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²  
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée  
Chambre 1: 13,00 m²  
Chambre 2: 8,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 12,00 m²  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui

Chauffage: Collectif

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non