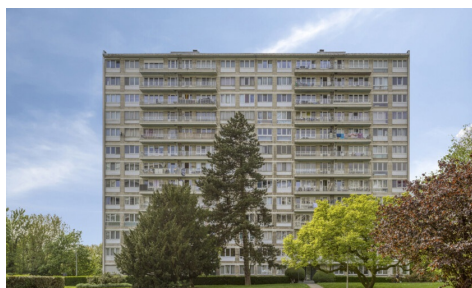


A vendre - Appartement

Breughelpark 9 B28, 1731 Zellik

€ 172.500

Ref. 7666414



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 149kwh/m²/j

Description

Immo DAVID propose : appartement clé en main avec vue imprenable sur le parc

Cet appartement entièrement rénové de 72 m², situé au 7^e étage, se distingue par sa luminosité, son confort et une vue inoubliable sur le parc.

Depuis le spacieux séjour (24 m²) et la cuisine, vous profitez d’une vue unique et dégagée sur le parc.

Les deux chambres (12 m² et 8 m²) garantissent calme et confort. La salle de bains moderne et spacieuse est équipée d’une baignoire au design contemporain.

Profitez pleinement du soleil sur la terrasse de 7 m², offrant une agréable vue sur le parc.

L’appartement dispose de châssis en PVC avec double vitrage, d’une excellente isolation, est économe en énergie et entièrement prêt à emménager.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l’UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, du bois du Laerbeek et des pistes cyclables.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent lumière, verdure et confort, sans compromis sur l’emplacement !

Finances

Prix: € 172.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 7

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 149
PEB code: 20260430-0003859707-res-1

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non