

## A vendre - Appartement

Breughelpark 18 B30, 1731 Zellik

**€ 149.000**

**Ref. 6815404**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Voici la traduction en français :

immo DAVID vous propose : appartement lumineux de 2 chambres avec terrasse et cave privative

Situé au huitième étage, ce lumineux appartement deux chambres à rafraîchir dispose d'une cave privative.

La disposition comprend un hall d'entrée, une cuisine de 7 m² avec évier double et accès direct à la terrasse, un spacieux et chaleureux séjour de 32 m² avec cheminée et également accès à la terrasse, une salle de bains avec baignoire, un hall de nuit, un WC séparé, ainsi que deux chambres de 9 m² et 12 m² – toutes deux avec accès à la terrasse.

La terrasse orientée plein sud, d'une superficie impressionnante de 17 m², offre une vue imprenable sur le parc et sur Bruxelles – un lieu unique pour profiter du calme et de l'espace.

L'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et dégage une ambiance chaleureuse et accueillante.

Possibilité d'acquérir un garage pour un montant de 25.000 €.

Grâce à son excellente situation à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de l'autoroute cyclable, cet appartement constitue un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent combiner confort, tranquillité et accessibilité.

Une opportunité intéressante pour les primo-acquéreurs, les investisseurs ou toute personne à la recherche d'un appartement spacieux, bien situé et offrant un beau potentiel.

Laat het me weten als je een verkorte versie of commerciële herwerking wenst.

## Finances

Prix: € 149.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²  
Année de construction: 1968  
État: À rénover  
Étage: 8

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 194  
PEB code: 20250528-0003612399-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²  
Cuisine: 7,00 m²  
Chambre 1: 9,00 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Salle de bain 1: 4,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

PEB classe: B

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## Parking

Garage: 1