

## A vendre - Appartement

Breughelpark 1 B46, 1731 Zellik

**€ 199.750**

**Ref. 7675095**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 141kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID présente : un appartement entièrement rénové avec une magnifique vue dégagée sur le parc.

Situé au 12e étage, sans voisins au-dessus, cet appartement lumineux de 72 m² offre calme, intimité et une vue exceptionnelle sur le parc. La rénovation complète récente garantit un confort de vie moderne et des finitions de haute qualité.

Le séjour de 24 m², équipé d'un éclairage indirect et de spots encastrés, donne un accès direct à la terrasse orientée sud-ouest de 7 m², où vous pourrez profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi et de la soirée. La cuisine moderne, entièrement équipée, est réalisée avec des matériaux de qualité et offre tout le confort actuel.

L'appartement comprend deux chambres (12 m² et 8 m²), idéales comme chambre principale et pièce supplémentaire pour un bureau, un dressing ou une chambre d'enfant. La salle de bains a été élégamment rénovée et est équipée d'une douche à l'italienne confortable.

Grâce au double et triple vitrage ainsi qu'à l'isolation de façade, le bien affiche une excellente performance énergétique (PEB B), garantissant une faible consommation et un confort de vie agréable.

Idéalement situé à proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des commerces, des écoles, des transports en commun et du bois du Laerbeek.

Un appartement prêt à emménager, lumineux et idéalement situé !

---

## Finances

Prix: € 199.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1967

État: Excellent état

Étage: 12

Étages: 12

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 750m

Centre sportif à proximité: 850m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Buanderie: Oui

PEB score: 141  
PEB code: 20260407-0003442636-res-3  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non