

A vendre - Appartement

Termolenhoflaan 54 B2, 1731 Zellik

€ 315.000

Ref. 7646720



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 106m²
Quartier: central

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Immo DAVID propose : Appartement 3 chambres avec garage
Découvrez cet appartement habitable de suite de 106 m², au premier étage d'un immeuble soigné et intimiste. Rénové en 2022, il bénéficie d'un EPC B, alliant confort moderne et performance énergétique. Le hall spacieux avec placard vestiaire mène à un séjour lumineux de 35 m² avec cheminée, idéal pour vos moments conviviaux, ainsi qu'à une cuisine fermée entièrement équipée de 9 m².

L'appartement offre trois chambres de 13, 10 et 8 m², une salle de bains moderne avec double lavabo et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. Chauffage individuel et charges communes très faibles (62 €/mois) : un vrai confort au quotidien.

Situé dans un environnement central mais calme, vous êtes à proximité du Ring, de Bruxelles et des transports (R14, gares Zellik et Berchem). Loisirs à portée de main : forêt de Laarbeek et piste cyclable.

Idéal pour vivre ou investir. Rendement net pour investisseur : 4 %/an.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 315.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.324,00

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1980
Rénovation: 2022
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 158
PEB code: 20260219-0003806228-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
25/02/2026

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1