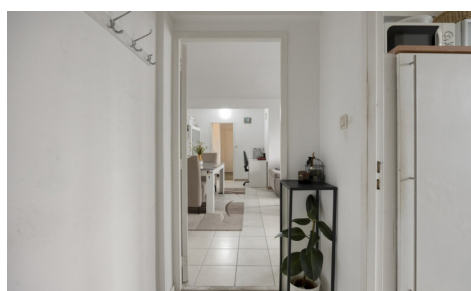


A vendre - Appartement

Breughelpark 1 B17, 1731 Zellik

€ 184.750

Ref. 7646885



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 176kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous propose : appartement clé-sur-porte 2 chambres avec terrasse et vue dégagée !

Cet appartement lumineux de 72 m² se situe au cinquième étage et allie confort et agréable vue. Le spacieux séjour de 33 m² constitue le cœur du logement et offre suffisamment d'espace pour un coin salon convivial et un espace repas.

L'appartement dispose de deux chambres de 13 m² et 8 m², toutes deux équipées de double vitrage. Idéal pour un couple, une petite famille ou une combinaison chambre-bureau. On y trouve également une pratique armoire intégrée, une salle de bain propre avec douche à l'italienne et des toilettes séparées.

Grâce aux fenêtres en PVC à double vitrage, vous profitez d'une bonne isolation. Le label PEB favorable contribue également à un confort de vie économe en énergie et abordable.

La terrasse orientée est récemment rénovée et mesure 7 m², un véritable atout : parfaite pour profiter du soleil le matin tout en admirant la vue.

L'emplacement est un atout majeur, avec des connexions rapides vers le Ring et à proximité de l'Hôpital UZ Jette, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable et du Bois de Laarbeek. Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

En résumé, un appartement soigné et pratique situé dans un emplacement stratégique.

Finances

Prix: € 184.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 813,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Bon état
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 176
PEB code: 20220118-0002528581-RES-1
PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non