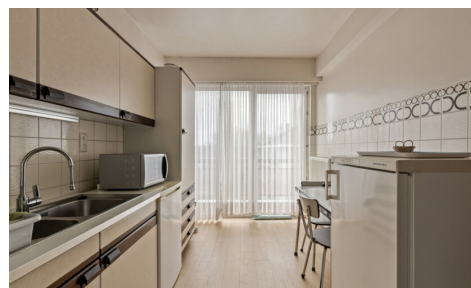


A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B5, 1731 Zellik

€ 254.000

Ref. 7550867



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 289kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cet appartement à rafraîchir de deux chambres, situé au deuxième étage d'un immeuble à petite échelle, dans un quartier calme et recherché.

Le hall d'entrée spacieux dessert les différentes pièces de l'appartement. Le séjour lumineux et la cuisine fermée s'ouvrent harmonieusement l'un sur l'autre et donnent accès à une agréable terrasse orientée plein sud.

L'appartement comprend également un WC séparé, un débarras pratique et une salle de bains soignée. Les deux chambres offrent des superficies confortables de 12 m² et 15 m².

Une cave privative est également prévue, offrant un confort supplémentaire et un espace de rangement additionnel ainsi un emplacement de parking privative dans l'immeuble.

Sa situation constitue un atout majeur : un environnement calme à proximité immédiate du centre de Zellik, avec un accès aisé au Ring, aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et à l'autoroute cyclable. La connexion rapide vers Bruxelles et le bois de Laarbeek rend ce bien idéal pour une vie confortable et centrale.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 254.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Année de construction: 1977
État: À rafraîchir
Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 289
PEB code: 20250506-0003577364-RES-2
PEB classe: C
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1