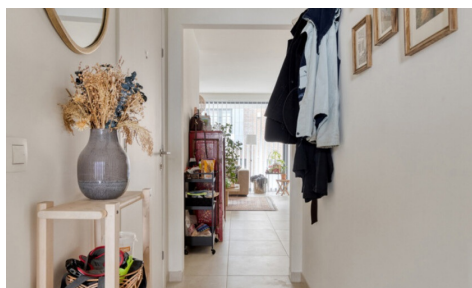


**A vendre - Appartement**

**€ 380.000**

**Sint-Corijnsweg 16 B0002, 1731 Zellik**

**Ref. 7638289**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 84m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

## Description

immo DAVID présente cet appartement récent de plain-pied avec deux chambres, situé dans un emplacement de premier choix. L'appartement fait partie d'un immeuble à petite échelle et s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse orientée sud, idéale pour profiter du soleil.

Le hall de nuit mène à des toilettes séparées, un débarras pratique et une salle de bain soignée. Les deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> donnent toutes deux accès à une deuxième terrasse, parfaite pour un petit-déjeuner ensoleillé ou un apéritif estival.

Une cave privative de 10 m<sup>2</sup> est incluse ainsi qu'un garage spacieux de 22 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'un visiophone et d'un système de ventilation intégré pour un confort optimal.

L'emplacement est particulièrement avantageux : à proximité du Ring, de Bruxelles, du centre de Zellik, des écoles, des transports en commun, des commerces, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la piste cyclable. L'appartement est situé dans une rue calme en impasse, offrant confort de vie et intimité supplémentaires. Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 380.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2023

État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non communiqué  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non