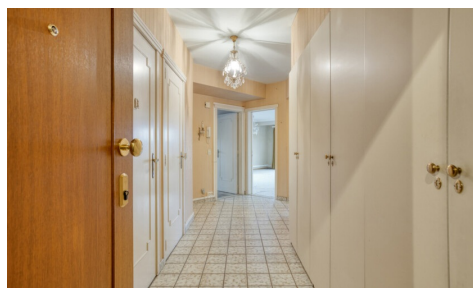


A vendre - Appartement

Laarbeeklaan 42 B3, 1731 Zellik

€ 247.500

Ref. 7591732



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 92m²

PEB/EPB: 181kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

Description

immo DAVID vous propose cet appartement d'angle à moderniser avec deux chambres, idéalement situé à Zellik. L'appartement se trouve au troisième étage d'un immeuble soigné et bien géré comprenant 19 appartements. Grâce à sa situation en angle, vous bénéficiez d'une belle luminosité et d'un cadre de vie agréable.

Le hall d'entrée spacieux avec armoire encastrée pratique donne accès aux toilettes séparées, à un débarras, à la cuisine fermée et au séjour lumineux.

L'appartement dispose de deux chambres de 10 m² et 13 m², d'une salle de bains ainsi que d'un second espace de rangement dans le hall de nuit.

Un terrasse orientée plein sud, accessible depuis la cuisine et une partie du séjour, vous permet de profiter du soleil en toute tranquillité. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, ce qui augmente le confort.

En outre, l'appartement comprend un emplacement de parking privatif dans l'immeuble.

La situation constitue un atout majeur : à proximité du centre de Zellik, avec un accès aisé vers Bruxelles et le Ring, ainsi que du Laarbeekbos, de l'UZ Brussel, des commerces, écoles, transports en commun et de la piste cyclable rapide.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien bien situé avec un fort potentiel de modernisation selon leurs goûts.

Finances

Prix: € 247.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.271,00

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 181
PEB code: 20260223-0003808680-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
26/02/2026
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings intérieur: 1