

A vendre - Appartement

Breughelpark 7 B51, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 7589000



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 71m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : appartement au rez-de-chaussée

Découvrez cet appartement prêt à emménager de 72 m², idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité. Aucun escalier ni ascenseur nécessaires : accès facile avec des courses ou une poussette, parfait pour tous les âges.

Le séjour lumineux de 24 m² communique avec la cuisine fermée entièrement équipée de 6 m². L'appartement dispose également de deux chambres de 12 m² et 8 m², ainsi que d'une salle de bains moderne avec baignoire.

La terrasse de 7 m² constitue un espace extérieur charmant et paisible où vous pourrez vous détendre en tout confort.

L'appartement est économe en énergie, équipé de châssis PVC avec double vitrage et d'une isolation de qualité. L'ensemble est parfaitement entretenu et entièrement prêt à habiter, sans travaux supplémentaires.

La situation est particulièrement avantageuse : à proximité de l'UZ Jette, des écoles, des commerces, des transports en commun et du verdoyant Laarbeekbos, avec un accès rapide au Ring de Bruxelles et au centre-ville.

Un logement idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et sans souci. Une visite s'impose !

Finances

Prix: € 195.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 813,00

Bâtiment

Surface habitable: 71,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 229
PEB code: 20260223-0003809529-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 220m
Autoroute à proximité: 750m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

23/02/2026

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non