

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 33, 1731 Zellik

€ 215.000

Ref. 7540717



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 82m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement clé sur porte 2 chambres avec 2 terrasses

Cet appartement lumineux, rénové entre 2019 et 2023, se situe au 3^e étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Hall d'entrée de 6 m² avec rangement et WC séparé. Porte blindée pour plus de sécurité.

Salon de 28 m² avec parquet et terrasse sud-ouest de 4 m². Cuisine semi-équipée entièrement rénovée en 2019. Deux chambres de 16 m² et 8 m², dont une avec accès à la terrasse arrière de 6 m². Salle de douche avec douche à l'italienne et lavabo. Électricité conforme, PEB **B**. Cave privative incluse.

Pour investisseurs : rendement locatif net de 4,59 % réalisable.

Situation idéale à Zellik, proche commerces, écoles (De Brug, Sint-Donatus), transports en commun (bus 213 & 214), piste cyclable F212, forêt de Laarbeek et UZ Jette. Garage séparé possible pour 22.000 €.

Parfait pour qui cherche **lumière, confort et emplacement de choix** – prenez rendez-vous dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 215.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 82,00 m²
Année de construction: 1975
Rénovation: 2023
État: Excellent état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 186
PEB code: 20231018-0003016888-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 450m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
28/10/2023
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non