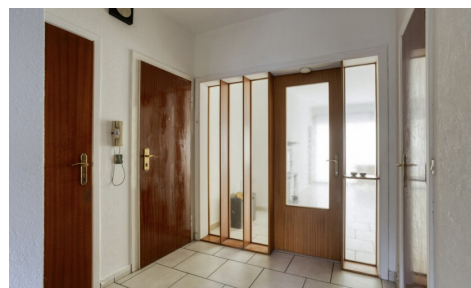


A vendre - Appartement

Kloosterstraat 40 B2, 1731 Zellik

€ 295.000

Ref. 7329280



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 84m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 662kwh/m²/j

Description

immoDAVID vous propose cet appartement de deux chambres situé au deuxième étage d'un immeuble à petite échelle. L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine fermée équipée avec branchements pour lave-linge et sèche-linge, une salle de bain rénovée et des toilettes séparées. Un espace de rangement supplémentaire est également disponible. Les deux chambres mesurent respectivement 12 m² et 11 m². Le séjour est doté d'un feu ouvert, ce qui, combiné à la belle vue et à la luminosité, crée un espace de vie agréable. En 2010, la salle de bain, les sols et les canalisations du chauffage central ont été rénovés, et en 2020, la chaudière à condensation a été remplacée. Des terrasses à l'avant et à l'arrière offrent un espace extérieur supplémentaire et un endroit agréable pour se détendre, et un garage complète ce bien. La porte d'entrée blindée offre une sécurité renforcée, et les voûtes en béton confèrent à ce petit immeuble un caractère solide et fiable.

L'emplacement est idéal : à proximité du centre de Zellik, avec des accès rapides vers Bruxelles et le Ring, écoles, commerces, piste cyclable, transports en commun, l'hôpital UZ Brussel et la forêt de Laarbeek. Grâce au parc situé en face, il n'y a aucune vue sur l'appartement, ce qui contribue au calme et à l'intimité de ce logement.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.031,00

Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m²
Année de construction: 1977
Rénovation: 1998
État: Bon état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 662
PEB code: 20251222-0003755896-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 50m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
18/12/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non