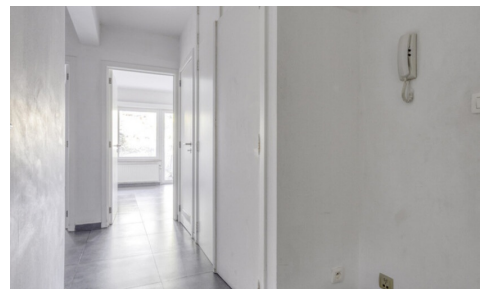


A vendre - Appartement

Bronstraat 7 B1, 1731 Zellik

€ 305.000

Ref. 7277333



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 87m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: central

PEB/EPB: 394kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose un appartement rez-de-chaussée prêt à emménager avec jardin privatif, idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches du centre. Dans le hall d'entrée, une armoire encastrée offre un espace de rangement pratique.

L'appartement dispose de deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse avec remise et au jardin agréable. Le spacieux séjour lumineux se prolonge harmonieusement avec la cuisine ouverte équipée et donne accès à un balcon convivial.

Vous trouverez également un WC séparé, une salle de bains soignée et une cave.

L'appartement est situé dans une rue calme, tout en étant à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des commerces, des transports en commun, du centre de Zellik et de la véloroute. L'appartement bénéficie d'un label PEB D.

Il est en outre possible d'acquérir une place de parking extérieure pour 12.500 euros.

Un choix idéal pour ceux qui souhaitent combiner confort, luminosité et accessibilité.

Finances

Prix: € 305.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²
Année de construction: 1977
Rénovation: 2016
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 394
PEB code: 20230119-0002784569-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui (204,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/02/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non