

A vendre - Appartement

Breughelpark 5/bus 32 5, 1731 Zellik

€ 185.000

Ref. 7252395



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 152kwh/m²/j

Description

Appartement 2 chambres avec vue sur le parc et prêt à emménager

Immo DAVID vous propose ce superbe appartement de 72 m², situé au 8^e étage, offrant luminosité, confort et vue imprenable sur le parc. Depuis le vaste séjour de 24 m² avec cuisine ouverte, profitez d'une vue verdoyante et apaisante.

Les deux chambres (12 m² et 8 m²) offrent calme et confort. Une salle de bain spacieuse et contemporaine avec douche à l'italienne spacieuse.

La terrasse rénovée de 7 m², orientée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil face au parc.

Châssis PVC double vitrage, excellente isolation, appartement économe et prêt à emménager.

À proximité du Ring, du centre de Bruxelles, de l'UZ Jette, des écoles, transports, commerces, Laarbeekbos et pistes cyclables.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent lumière, verdure et confort, sans compromis sur la localisation !

Finances

Prix: € 185.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 823,00

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Année de construction: 1967
État: Excellent état
Étage: 8

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 152
PEB code: 20251028-0003719936-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 2,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 31/10/2025
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non